



Общински съвет - Пловдив
вх. № 24 XI-438/28.10.2024 г.
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 24 ПОБС-396/25.10.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ИЗХ.ГВ=

X Ivan Stoyanov
25.10.2024 16:04
Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28. 10. 2024 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Малина“ включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели Н: М И и А М И

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Малина“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.05.2016 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

с площ 82,55 (осемдесет и две цяло и петдесет и пет стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, антре и една тераса; прилежащи части: изба № 9 (девет), с площ 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв. м. и 1,244% (едно цяло двеста четиридесет и четири хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж - , под обекта - няма, над обекта - , при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 2/10, вх. Д, отдясно – ап. 2/12, отгоре – ап. 3/27, при граници за избата: отляво – изба № 8, отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 3248/07.04.2016г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10534/12.04.2018 г., Акт № 18, том 28, включен във фонд „Настояване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 13/17.10.2023 г. е издадена Заповед № ЗРИ-792/01.12.2022 г. на Кмета на район „Източен“ за настаняване на деветчленното домакинство на състоящо се от:

Със заявления с вх. №№ 22 П-1844/11.02.2022 г. и 22 П-1844-7/24.01.2023 г. заявяват желание за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Малина“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № /22.02.2023 г. е дала следното становище:

- „1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
4. Тричленното семейство на , отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

5. Комисията предлага преписката на деветчленното домакинство на да бъде представена на за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ. „

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 3/03.07.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Малина“.

на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-378/17.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем и консумативи за жилището. Жилищната площ на жилището е 48,23 кв. м., полезната площ – 73,58 кв. м. и застроена площ – 82,55 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.37.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Малина“, с площ 82,55 кв. м., от независим оценител към „Ангелова Консулт“ ООД, която към 21.10.2024 г. е определена в размер на **83 500,00 лв. (осемдесет и три хиляди и петстотин лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **29 297,70 лв.** (двадесет и девет хиляди двеста деветдесет и седем лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090017480/15.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Малина“

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/ 05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.05.2016 г., представлява **самостоятелен обект с**

петдесет и три точка деветдесет и едно), с площ **82,55** (осемдесет и две цяло и петдесет и пет стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, антре и една

тераса; прилежащи части: изба № 9 (девет), с площ 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв. м. и 1,244% (едно цяло двеста четиридесет и четири хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта; на същия етаж - под обекта - няма, над обекта - при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 2/10, вх. Д, отдясно – ап. 2/12, отгоре – ап. 3/27, при граници за избата: отляво – изба № 8, отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 3248/07.04.2016г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10534/12.04.2018 г., Акт № 18, том 28, включен във фонд „Настаняване под наем”.

Като взе предвид, че със Заповед № 14/23.03.1992 г. петчленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 13/17.10.2023 г. е издадена Заповед № ЗРИ-792/01.12.2022 г. на

Като взе предвид, че със заявления с вх. №№ 22 П-1844/11.02.2022 г. и 22 П-1844-7/24.01.2023 г. заявяват желание за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Малина“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 3/22.02.2023 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

5. Комисията предлага преписката на деветчленното домакинство на да бъде представена на за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 3/03.07.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Малина“ на правоимащите наематели

за основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС във връзка с чл.43, ал.2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 24 ОПЖ-378/17.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем и консумативи за жилището. Жилищната площ на жилището е 48,23 кв. м., полезната площ – 73,58 кв. м. и застроена площ – 82,55 кв. м.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 2.37.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Малина“ № към „Ангелова Консулт“ ООД, с площ 82,55 кв. м., от независим оценител която към 21.10.2024 г. е определена в размер на 83 500,00 лв. (осемдесет и три хиляди и петстотин лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **29 297,70 лв.** (двадесет и девет хиляди двеста деветдесет и седем лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090017480/15.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителите е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 02.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив:

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Малина“ №** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.05.2016 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с площ **82,55** (осемдесет и две цяло и петдесет и пет стотни) **кв. м.**, с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, WC, антре и една тераса; прилежащи части: изба № 9 (девет), с площ 6,79 (шест цяло седемдесет и девет стотни) кв. м. и 1,244% (едно цяло двеста четиридесет и четири хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж - под обекта - няма,
над обекта - при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 2/10, вх. Д,
отдясно – ап. 2/12, отгоре – ап. 3/27, при граници за избата: отляво – изба № 8, отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 3248/07.04.2016г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10534/12.04.2018 г., Акт № 18. том 28, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели **Н М И** и **Асен Митков Иванов.**

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „Ангелова Консулт“ ООД, която към 21.10.2024 г. е определена в размер на **83 500,00 лв. (осемдесет и три хиляди и петстотин лева).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X **Tosho** **Pashov**
25.10.2024 13:13

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Илина Ангелова-гл. юрисконсулт ЛООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Т. Костурска-гл. експерт ОИР